แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง **ซ่อมแซมอาคาร รพ.สต.**

สถานที่ก่อสร้าง **รพ.สต. บ้านปะตง ต.ปะตง อ.สอยดาว จังหวัดจันทบุรี**

แบบเลขที่ + เอกสารเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง **สำนักงานสาธารณสุขอำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี**

แบบ ปร.4 ที่แนบ **มีจำนวน 1 หน้า**

คำนวณราคากลาง **เมื่อวันที่ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานซ่อมแซมอาคาร รพ.สต.	200,816	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	200,816	
	ราคากลาง	200,000	
สรุป	**ราคากลาง (สองแสนบาทถ้วน)**		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

หมายเหตุ ปริมาณที่ปรากฏใน BOQ นี้ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้ หากต้องการใช้ BOQ ให้ผู้เสนอราคากรอกรายละเอียดในการเสนอราคา จะต้องลบประมาณการออกก่อน บัญชีแสดงปริมาณวัสดุเป็นเอกสารราชการใช้เฉพาะเป็นแนวทางในการประมาณราคาเท่านั้น

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 1/1

กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ซ่อมแซมอาคาร รพ.สต. แบบเลขที่

สถานที่ก่อสร้าง **รพ.สต. บ้านปะตง ต.ปะตง อ.สอยดาว จังหวัดจันทบุรี**

คำนาณราคากลางโดย ประมาณราคาเมื่อ วันที่ พฤษภาคม 2558

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		เป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	เป็นเงิน	ราคา/หน่วย	เป็นเงิน		
1	ซ่อมแซมหลังคา								
	- กระเบื้องลอนคู่ เคลือบสี ทั้งหมด	แผ่น	690	60	41,400	8	5,520	46,920	
	- ครอบสันกระเบื้อง เคลือบสี	แผ่น	70	50	3,500	8	560	4,060	
	- ขอยึดกระเบื้อง หรือ สลักเกลียว 12"	อัน	830	3	2,490	0	0	2,490	
	- รื้อระเบื้องเก่าพร้อมเก็บเรียง	แผ่น	500	0	0	3	1,500	1,500	
	- ทำความสะอาดฝ้าเพดานบางส่วน	ตร.ม.	110	0	0	20	2,200	2,200	
	- ติดตั้งลวดตาข่ายกันนก โครงเหล็ก 1"x1"@0.60 ม. ปิดจั่ว 3 ด้าน	ตร.ม.	30	210	6,300	60	1,800	8,100	
2	ซ่อมแซมฝ้าเพดานบางส่วน	ตร.ม.	50	220	11,000	60	3,000	14,000	
3	ซ่อมเปลี่ยนบานประตู บ้านไม้สัก 0.80 x 2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์	บาน	5	5,000	25,000	250	1,250	26,250	
4	ซ่อมห้องน้ำ ชั้นบน								
	- ปูพื้นกระเบื้อง 8"x8"	ตร.ม.	12	280	3,360	110	1,320	4,680	
	- โถส้วมชนิด นั่งราบ	ชุด	2	800	1,600	250	500	2,100	
5	งานทาสีรอบนอกทั้งหมด	ตร.ม.	700	35	24,500	30	21,000	45,500	
	รวมค่าวัสดุ + ค่าแรง							157,800	
	รวมค่า F = 1.2726		1.2726					**200,816**	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง 1..... ประธานกรรมการ 2.....กรรมการ 3.....กรรมการ

แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง ซ่อมแซมอาคาร รพ.สต.

สถานที่ก่อสร้าง รพ.สต.บ้านปะตง อ.สอยดาว จังหวัดจันทบุรี

ราคาค่าก่อสร้าง 200,000 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง 90 วัน

ก่อสร้างแบ่งเป็น 1 งวด

งวดที่ 1 (งวดเดียว) เป็นเงิน 100 % จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- รื้อหลังคากระเบื้อง เดิมพร้อมเก็บเรียง
- มุมหลังคากระเบื้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ซ่อมฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ซ่อมห้องน้ำชั้นบน 2 ห้อง แล้วเสร็จ
- เปลี่ยนบานประตูไม้สัก จำนวน 5 บาน
- ทาสีภายนอกอาคารทั้งหมดและทาสีภายในบางส่วน

และได้ทำการตามรายการต่าง ๆ ทั้งหมดครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบ รายการและสัญญาทุกประการ และทำความสะอาดรอบบริเวณก่อสร้าง

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา 90 วัน)

.....

เอกสารประกอบสัญญา

1. แบบและรายการ จำนวน แผ่น
2. รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ จำนวน แผ่น
3. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

รายละเอียดประกอบรายการซ่อมแซมอาคาร รพ.สต.

ที่ รพ.สต. บ้านปะตง อ. สอยดาว จ.จันทบุรี

ให้ผู้รับจ้างซ่อมแซมอาคาร รพ.สต. บ้านปะตงจนใช้การได้ดี โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ซ่อมแซมหลังคาอาคาร โดยเปลี่ยนกระเบื้อง ชนิดสีเคลือบจากโรงงาน ทั้งหมด ตามรายการกำหนด
2. ซ่อมแซมฝ้าเพดานบางส่วน
3. ซ่อมเปลี่ยนบานประตู บ้านไม้สัก 0.80 x 2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์
4. ซ่อมห้องน้ำ ชั้นบน
   - ปูพื้นกระเบื้อง 8"x8"
   - โถส้วมชนิด นั่งราบ
5. งานทาสีรอบนอกและส่วนที่ซ่อมทั้งหมด

ส่วนต่าง ๆ ของรายการที่ไม่ได้กล่าวถึง ให้ผู้รับจ้างถือตามรายการ หากรูปแบบรายการไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกัน ให้แจ้งคณะกรรมการตรวจการจ้าง วินิจฉัย ต่อไป

ผู้รับจ้างจะต้องทำการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการ ตลอดจนแบบต่อเนื่องคำชี้แจงในวันชี้สถานที่ และสัญญาประกอบแบบทุกประการด้วยความประณีตเรียบร้อย ถ้าแบบรูปหรือรายการใดไม่ได้ระบุไว้เป็นอย่างหนึ่งอย่างใด หรือแบบขัดแย้งไม่ชัดเจน แต่ในการก่อสร้างจำเป็นต้องทำเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ผู้รับจ้างจะต้องทำการก่อสร้างเพิ่มเติมโดยไม่คิดค่าจ้างแต่อย่างใด

อนึ่ง ถ้ารูปแบบและรายการใดมีความขัดแย้งกัน จะต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาเพื่อวินิจฉัยชี้ขาดตามความเหมาะสมและตามหลักวิชาช่างเป็นเกณฑ์ วัสดุและอุปกรณ์ใดที่มีคุณภาพดีกว่าที่กำหนดในแบบสามารถนำมาใช้แทนกันได้ แต่ต้องให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาเห็นชอบเสียก่อน จึงจะนำมาใช้ได้

ก่อนทำการเสนอราคา ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจสถานที่ พร้อมทั้งศึกษาแบบและรายการที่จะทำการก่อสร้างต่อเติมและปรับปรุงให้ละเอียดรอบคอบ หากมีข้อสงสัยให้ทำการสอบถามคณะกรรมการชี้สถานที่ ให้เป็นที่เข้าใจก่อนทำการเสนอราคา ความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นขณะทำการก่อสร้าง ซ่อมแซมนอกเหนือจากราคาที่ตกลงจ้างถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างที่จะต้องดำเนินการให้งานแล้วเสร็จเรียบร้อยและสมบูรณ์ทุกประการ โดยจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายในส่วนที่เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างมิได้

กรณีที่ปรากฏส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเดิมชำรุดเสียหายโดยที่มิได้ระบุไว้ในแบบ ให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสามารถใช้งานได้ดังเดิม ทั้งนี้ ให้รวมถึงการเคลื่อนย้ายสิ่งกีดขวาง และการปรับปรุงสาธารณูปการและอื่น ๆ ในบริเวณที่ทำการก่อสร้างด้วย

ก่อนส่งมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบ รวมทั้งเก็บเศษวัสดุอุปกรณ์ให้เรียบร้อย วัสดุอุปกรณ์ที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดถือเป็นกรรมสิทธิ์ของทางราชการ

.....